E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. június 12-i ülésére

Tárgy: Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés elkészítésében részt vett: Vachtler Erik főépítész

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló (a továbbiakban: helyi építési szabályzat) 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelete 2021. augusztus 8. napján lépett hatályba.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. szeptember 20. napján tartott testületi ülésén az Anti Tabak Bt. (8420 Zirc, Luksz S. u. 15.), a BAKONY AGRO Kft. (8420 Zirc, Petőfi S. u. 4.) és a Veszprém Vármegyei Önkormányzat (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.) módosítási kérelme szerinti, valamint az Önkormányzat céljait érintő témakörökben a helyi építési szabályzat módosítását határozta el.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg.

Ennek megfelelően Zirc Város Önkormányzata a Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét kérte ki a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről (1. melléklet).

A fentieknek megfelelően a megkeresett szervek az előírt határidőn belül megküldték nyilatkozatukat (2. melléklet).
Az Önkormányzat által a megkeresésben a nyilatkozatot adó szervek hozzájáruló tartalmú nyilatkozatot adtak, azok kapcsán kifogást nem emeltek, és az előzetes környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek.

A fentiek értelmében javaslom, hogy az Önkormányzat állapítsa meg, hogy a tárgyi rendezési terv módosítás kapcsán előzetes környezeti hatásvizsgálat lefolytatására nincs szükség.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodája (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.) VE/05/801-2/2024. ügyiratszámon kiadott nyilatkozatában a tervezett szabályozás kapcsán az alábbiakat vetette fel:

„**Az 1. módosítást kérem telektömb szintjén vizsgálni. Kérem**, hogy a szabályozási tervlapon **a telektömb szélén kerüljön rögzítésre többszintes növénytelepítésre** vonatkozó kötelezettség, amely a „településkapuban" településképi szempontból egy kedvező takarást biztosít. **Kérem** továbbá rögzíteni a helyi építési szabályzatban a tervezett **parkoló fásítására vonatkozó garanciális eszközöket** is."

A fenti felvetések kapcsán Vachtler Erik önkormányzati főépítész az alábbi álláspontját közölte:

„A rendezési terv módosítás 1. számmal jelölt módosítási eleme, az Anti Tabak Bt. (8420 Zirc, Luksz S. u. 15.) (a továbbiakban: Kérelmező ügyfél) kérelme alapján a Zirc 1917/4 hrsz.-ú ingatlanon a minimálisan kialakítandó zöldfelület csökkentése, építési hely meghatározása, illetve telken belül elhelyezhető az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) szerinti parkolószám alóli felmentése.

A Képviselő-testület döntése alapján a fenti előírás-könnyítéseket szándékosan kívánjuk a kérelem szerinti területre korlátozni, elősegítve a kérelem alapjául szolgáló beruházás megvalósítását. A parkolót övező kereskedelmi- és szolgáltató funkciókkal körített térfal lezárása meglátásom szerint egységes, településképi szempontból kedvezőbb beépítésre vezet az érintett, kereskedelmi felhasználású terület összképét tekintve.

Az érintett, Zirc 1917/4 hrsz.-ú ingatlant jelenleg D-i oldalról a 82. sz. főút, K-i oldalról a Zirc 1917/5 hrsz.-ú, közforgalom számára megnyitott magánút, Ny-i oldalról a Fáy A. utcai, úszótelkes beépítésű lakótelepet körbevevő, részben közlekedési célra használt közterületület, É felől pedig a TESCO áruház tömbje határolja. Álláspontom szerint, mivel az ingatlant három oldalról közlekedési terület, illetve közlekedésre használt közterület határolja, így önmagában is önálló telektömbnek tekinthető.

A fentiek, valamint a kialakult telekstruktúra sajátosságai alapján településképi szempontból kedvezőbb beépítésének kialakítása érdekében továbbra is indokoltnak tartom a beépítési mutatók tervezett módosításának a kérelem szerinti területre korlátozott bevezetését.

A „településkapuban" településképi szempontból kedvező takarást biztosító többszintű növénytelepítés létjogosultságáról az érintett terület esetében nem vagyok meggyőződve.
Álláspontom szerint a kérelemmel érintett terület a település szövetén belüli elhelyezkedése okán korántsem tekinthető a település kapujának, amit ráadásul többszintű növénytakarással kéne eltakarni.

A település fő közlekedési tengelye mentén településkapunak sokkal inkább az autóbusz pályaudvar és az azzal szemben fekvő fasorral kísért Cuha-part, az azon túl található szintén fasorral szegélyezett kerékpárút és a mögöttes területen tervezett szabadidőpark területe alkalmas, ennek további takarását azonban nem tudom támogatni.
A 82. sz. főúton Győr felől megközelítve a várost erdőkben, erdőfoltok és fasorok között kígyózó „autós labirintusból" Kardosrét településrészen – mintegy a város kapujaként – belépve a fenti területen nyílik ki városi tájként a beépített terület. A kérelem szerinti, kereskedelmi terület sokkal inkább a város „előszobája".

Az érintett terület és környezetének beépítési szintjei, az üzletek előtti, az útpályánál alacsonyabb terepszinten fekvő parkoló, az ennek mentén fekvő, földszintes beépítésű, de magasabb üzletek épülettömege harmonikusan vezetik át a beépítés magasságát a természetes terepszintről a Fáy A. utca többszintes, tömbházas beépítéséig.

Továbbá a módosítás nyomán megvalósítandó beruházás esztétikus, modern formai eszközökkel takarja el a jelenleg elhanyagolt tájsebként megjelenő, az üzletek előtti parkoló és a Fáy A. utca terepszintje között leszakadó rézsűt.

A fenti okokból, már csak településképi szempontból sem tartom indokoltnak az érintett telek, vagy a szabályozás területi hatályát kiterjesztve a környező területekre, a teljes, kereskedelmi-szolgáltató terület határára növénytakarás előírását.

A város közterületeinek, beépítetlen területei fásultságának mértéke, illetve a területtel szemben fekvő Arborétum közelsége miatt nem tartom indokoltnak a parkolók fásításának az OTÉK előírásaiban előírt mértéket meghaladó mértékű előírását, vagy az annak keretein túlmutató szabályozását."

Javaslom, hogy az Önkormányzat a rendezési terv módosítása keretében a további egyeztetést a Völgy-zugoly Műhely Kft. (2083 Solymár, Bimbó u. 20.) és a Novák Építésziroda Kft. (6721 Szeged, Tímár u. 8/B.) tervező irodák által előkészített véleményezési dokumentáció szerint folytassa le.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Zirc, 2024. június 4.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2024. (…) határozata

a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi építési szabályzatról szóló 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló (a továbbiakban: helyi építési szabályzat) 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendeletének módosítása kapcsán megállapítja, hogy előzetes környezeti hatásvizsgálat lefolytatására nincs szükség.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a helyi építési szabályzat módosítása kapcsán a véleményezési eljárást folytassa le.

Felelős: 1-2. pontok esetében: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 15 napon belül

1. melléklet - A környezet védelméért felelős szervek

	Intézmény	KRID
1.	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda	566185331
2.	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	346009700
3.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	545266339
4.	Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság	601411315
5.	Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízvédelmi Hatóság	601411315
6.	Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	708215715
7.	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály	457389379
8.	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	555423120
9.	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	751029730
10.	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály	212502319
11.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	469506375
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály	109788755
13.	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	166301915
14.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	355530977

2. melléklet

Érk. szám 2/73404 - 20240503 0829 - 004730 /2024
Zi... kormányzati Hivatal
2024 -05- 03 hó ...n
Ikta...
Mell... VP01-F/3-22/2024
Előszá... db
...ző: Vargha T.

VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 18.560/2/2024.
Ügyintéző: Varga Tibor
Szerv. egység: Földhivatali Koordinációs Osztály
Telefon: 88/577-024

Tárgy: Zirc város településrendezési eszközök felülvizsgálata, környezeti vizsgálat szükségessége
Melléklet: --
Hiv. szám: VP01-F/3-13/2024.

Zirc Város Önkormányzata

Ottó Péter
polgármester

KRID: 506293306

Tisztelt Polgármester Úr!

Zirc Város Önkormányzatának fent hivatkozott számú vélemény kérésére a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya az alábbiakról tájékoztatja Önt:

A Földhivatali Főosztály a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. 62. § (1) bekezdés a) pontja és a 11. melléklet 19. pontja, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. melléklet II.2. e) pontja alapján **a termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatosan vesz részt a véleményezési eljárásban.**

A véleményezési eljárás során a termőföld mennyiségi védelme érdekében támasztandó feltételeket a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (továbbiakba: Tfvt.) 6/B. §-a tartalmazza.

A Földhivatali Főosztály a dokumentációkat annak tekintetében vizsgálja, hogy a Tfvt. 2. § 19. pontja alapján termőföldnek tekinthető-e területeket érintenek-e változtatások. A termőföld védelme érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a módosítások lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a véleményezési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a zártkerti ingatlanok kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet. Továbbá kifogást kell emelni, ha az övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A fentiek figyelembe vétele érdekében a Földhivatali Főosztály a Zirc város területén előforduló termőföldek minőségi osztályairól az alábbi adatokat szolgáltatja:

Zirc város területén lévő termőföldek minőségi osztályai

Művelési ág	Átlagosnál jobb minőségi osztályok	Átlagos vagy annál gyengébb minőségi osztályok
gyümölcsös	-	4
kert	-	3
szántó	3, 4	5, 6, 7
legelő	2, 3 4	5, 6, 7
rét	3, 4	5, 6, 7
fásított terület	-	5

Továbbá a Földhivatali Főosztály a véleményezésre megküldött dokumentációra vonatkozóan az alábbi észrevételeket teszi:

Az 1., 2, 3, 4.a, 4.b, 4.c számú módosítások termőföldet nem tartalmazó ingatlanokat érintenek.
A 4.d, 4.e, 4.f számú módosítások az érintett közlekedési területek szélesítése érdekében a mellettük lévő termőföldeket érinthetik. Ezek a módosítások helyhez kötöttek, ezért a termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel nem ellentétesek.

Az előzőek alapján a Földhivatali Főosztály a termőföld mennyiségi védelmének érdekében a településrendezési eszközök tervezett módosításai ellen kifogást nem emel és a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

Veszprém, 2024. április 26.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal 187.

Dr. Bita József
főosztályvezető

Földhivatali Főosztály
8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.
Telefon: 88/577-010, e-mail:foldhivatal@veszprem.gov.hu , KRID azonosító: 751029730

Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

Érk. szám: K – 2024/5334

Füép.

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 2164-2/2024
Ügyintézőnk: Tóth Lívia ☎ 87/555-309
Ügyintézőjük: Vachtler Erik

Zirc
É: 2024 -05- 16
Ir: VP01-F/3-29/2024
M: .....db
Ügyintéző: Vachtler

Tárgy: Zirc Város településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás – környezeti értékelés szükségességének eldöntése
Melléklet:
Hivatkozási szám: VP01-F/3-13/2024

61335

Zirc Város Önkormányzata

Ottó Péter
polgármester

8420 Zirc
Március 15. tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Igazgatóságunkhoz 2024. április 25-én érkezett megkeresésükre, Zirc Város településrendezési eszközeinek módosításához környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk.

A településrendezési eszközök módosítása a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti **egyszerűsített egyeztetési eljárásban** történik.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, illetve az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésének a) pontja, valamint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján véleményezi a településrendezési eszközöket.

A megkeresés az alábbi módosításokat tartalmazza:
A dokumentáció nem tartalmazza az Önkormányzat képviselő-testületi határozatát, amellyel a jelen településrendezési eszközök módosításáról döntött.

1. A 1917/4 hrsz.-ú ingatlanon minimálisan kialakítandó zöldfelület csökkentése
A jelenleg Vt11 jelű építési övezetbe tartozó ingatlan átsorolása egy új, Vt13 építési övezetbe, amely során a 35 % zöldfelületi arány 20 %-ra csökken.

2. A Bakony-Agro Kft. telephelyén a 041/19 és 041/25 hrsz.-ú ingatlanokon szemes terménytároló siló létesítése miatt HÉSZ módosítása
A módosítással érintett, jelenleg Gksz építési övezetebe tartozó ingatlanok egy új, Gksz1* építési övezetbe kerülnek átsorolásra, amelynek beépítési és telekalakítási paraméterei a Gksz1 építési övezetével megegyeznek. A módosítás során a HÉSZ szövege egy előírással egészül ki, mely a módosítással érintett területen biztosítja siló, takarmánytároló magassági korlátozás nélküli elhelyezhetőségét.

3. Munkásszállás rendeltetés korlátozása
A belváros jelenlegi állapotának megőrzése érdekében, szakmailag javasoljuk a Vt1, Vt2, Vt4, Vt5 és Vt9 jelű településközpont terület, illetve Vi1 és Vi2 intézményterület építési övezetek kiegészítését a munkásszállás tiltásával.

4. A Veszprém Vármegyei Önkormányzat kérelmére a Zirc-Olaszfalu kerékpárút megvalósítása érdekében tervezett módosítások
4. a. Az 1925 hrsz.-ú közlekedési terület kismértékű szélesítése
A módosítása az 1917/4 hrsz.-ú ingatlant, annak 75 m^2 területű részét érinti, amely jelenleg füves, részben burkolt felület, az érintett részterület a szabályozási terven közlekedési közúti közlekedési terület besorolásba kerül.

4.b. Az 1045/4 és 1126/14 hrsz.-ú ingatlanok között az övezeti határ kismértékű módosítása
Az érintett ingatlanokon telekhatár áthelyezés történik, a kerékpárúthoz szükséges terület kisajátíthatósága érdekében 12,2 m^2 területű ingatlanrészek cserélnek gazdát. A 1126/14 hrsz.-ú Vt2 övezeti besorolású ingatlan érintett részterülete Köu besorolást, a csereterület pedig Vt2 besorolást kap.

4.c. A 424 és 422/2 hrsz.-ú ingatlanok területét érintő, új közlekedési terület kijelölése kerékpárút átvezetése céljából
A szabályozási terven szabályozási vonalak és kerékpárút nyomvonal feltüntetése, valamint beépítésre nem szánt közlekedési területbe történő átsorolása terveztett az érintett ingatlanrésznek

4.d. A 037 hrsz.-ú közlekedési terület (82. sz. főút külterületi szakasza) kismértékű szélesítése, az övezeti határ és a tervezett kerékpárút nyomvonalának kismértékű módosítása
A 036/46 hrsz.-ú, részben védelmi erdőterület (Ev1), részben kereskedelmi, szolgáltató (Gksz1) besorolású ingatlan 82. számú főút menti része közúti közlekedési terület besorolásba (Köu1) kerül átsorolásra.

4.e. A 037, 029 és 026 hrsz.-ú közlekedési területek (82. sz. főút külterületi szakasza) szélesítése, az övezeti határ módosítása
A szabályozási terven az érintett 028/12, 028/13 és 028/14 hrsz.-ú ingatlanok korlátozott hasznosítású általános mezőgazdasági terület (Má-ko2) besorolásúak, melyek szintén közúti közlekedési terület besorolásba (Köu1) kerülnek átsorolásra.

4.f. A 022 és 024 hrsz.-ú közlekedési területek kismértékű szélesítése, az övezeti határ és a tervezett kerékpárút nyomvonalának módosítása
A szabályozási terven az érintett 021/1, 021/2, 021/3, 022 és a 023 hrsz.-ú álalános mezőgazdasági területek 82. számú főút menti részei közúti közlekedési terület besorolásba (Köu1) kerül átsorolásra.

Tájékoztatjuk, hogy a módosítással érintett ingatlanok ex lege védett természeti értéket nem érintenek, nem részei országos természetvédelmi oltalom alatt álló területnek és a Natura 2000 hálózatnak, és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrt.) szerinti **országos ökológiai hálózatnak. A tervezési területek** a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerinti **tájképvédelmi terület övezetét érintik.**

Környezeti vizsgálat szükségessége:
Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A Rendelet 2. számú mellékletében foglalt szempontok figyelembevételével jelen megkeresésben szereplő módosítások

esetében a **környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.**

Jelen véleményezésünket a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja értelmében adtuk, tekintettel az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) törvényre, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, a MaTrt. és az építésügyi jogszabályok előírásaira.

Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Jelen dokumentum kizárólag elektronikus úton kerül kézbesítésre.

Csopak, 2024. május 08.

Tisztelettel:

Bende Zsolt
igazgató

Balatonfelvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

2024 -05- 08

Kapják:
1. Címzett hivatali kapun – KRID: 240683711
2. Dr. Nagy Lajos osztályvezető – e-mailen
3. Sinka Gábor természetvédelmi őr – e-mailen
4. Irattár - helyben

Érkezett: 2024 MÁJ 02.
VP01-F/3-20/2024

43513 főép. E

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Ottó Péter polgármester úr
részére

Zirc Városi Önkormányzat

Zirc
Március 15. tér 1.
8420

Iktatószám: BP/0801/00361-2/2024
Ügyintézők: Bánhidi Viktória
Telefon: +36 1 815 9633
Tárgy: Zirc város TRE 15. számú módosítása (2 részterület) – véleményezési szakasz

F/2024/4693
Kiadva: .....

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 506293306

Tisztelt Polgármester Úr!

Zirc város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos VP01-F/3-13/2024. iktatószámú, 2024. április 24-én kiadmányozott megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Elektronikusan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
Bognár Géza
Osztályvezető
2024.04.30. 08:18:15

Bognár Géza
osztályvezető

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ZÁRADÉK
"Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező irat."
Kelt: ZIRC, 20. 2024 MÁJ 02.
Aláírás

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Érk. szám: Z-2024/5343

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
Érk. 2024-05-16
VP01-F/3-30/2024
Előszám: Utószám: Ügyintéző: Vachtler
10357
Főjegy. E Ü Kir

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: **BP/2602/0402-2/2024**
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Tárgy: Zirc településrendezési eszközeinek módosítása 4 pontban – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Telefon: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Melléklet: —
Hiv. szám: VP01-F/3-13/2024
Ügyintézőjük: Vachtler Erik

Ottó Péter polgármester

Zirc Város Önkormányzata

8420 Zirc, Március 15. tér 1.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi kikötésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A módosítással érintett 4.a jelű terület az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett **közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás** (továbbiakban: Nyilvántartás) **aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet érint (9874 azonosítójú lelőhely).**

Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítások valamelyike ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy *nagyberuházás* esetén ***előzetes régészeti dokumentációt* kell készíteni**. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján *nagyberuházás*nak minősül a földmunkával járó *a)* bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, *c)* a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, *e)* azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az *előzetes régészeti dokumentáció* valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok

és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során **a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság**, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.) **a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.**

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5-300.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,
BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta: Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2024.05.14 11:06:43 +02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
2024 -05- 08
VP01-F/3-24/2024
Előszám: Utószám: Ügyintéző: Vachtler

Érk. szám: 2 - 2024 /6363

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/21780-2/2024
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: VP01-F/3-13/2024
Ügyintézőjük: Vachtler Erik
Melléklet: -

Ottó Péter
polgármester részére

Zirc Város Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően *„érintettség esetén"*, nem *„minden"* esetben vesz részt.

Zirc Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.
Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2024. május „ 2 "

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

66972

SZTFH

Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

Kertész László Miklós
Digitálisan aláírta: Kertész László Miklós
Dátum: 2024.05.23 11:17:37 +02'00'

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/6524-2/2024**
Tárgy **Zirc város helyi építési szabályzat módosítása**

Hivatkozási szám: **VP01-F/3-13/2024**
Ügyintéző: **Nagy Levente**
Telefon: **+3688550964**
E-mail: **levente.nagy@sztfh.hu**

Érk. szám: Z-2024/5861

Mellékletek:

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT 2024 -05- 29
Iktatószám: VP01-F/3-33/2024
Melléklet: db
Előszám: Utószám: Ügyintéző:

Zirc Városi Önkormányzat

8420 Zirc

Március 15 tér 1.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervvel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a tervezett módosítások, a Bányafelügyelet szakterületét érintő problémákat nem vetnek fel. A Bányafelügyelet a tervezett módosításokkal szemben **kifogást nem emel**.

Veszprém, 2024. május 23.

Dr. Nagy László
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Kertész László
osztályvezető
(kiadmányozó)

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár

Aláíró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Németh Zsolt állami főépítész
2024.05.21. 14:39:13

ÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/05/801-2/2024.
Ügyintéző: Szlobodáné Bártfai Gabriella
Telefon: 06-88/579-344
Hiv.szám: VP01-F/3-13/2024.

Tárgy: Zirc város településrendezési eszközeinek módosítása 4 módosítási pontban

– környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése –

Ottó Péter
polgármester részére

Zirc város Önkormányzata
(Hivatali kapu)

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2024. április 18-án kelt, hivatkozott számú levelében tájékoztatott, hogy Zirc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközeinek módosítását határozta el. Kérte, hogy mint – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. melléklete szerint – a környezet védelméért felelős szerv nyilatkozzak a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Tervezési feladat:

1. Az 1917/4 hrsz.-ú ingatlanon minimálisan kialakítandó zöldfelület csökkentése, építési hely meghatározása, illetve a telken belül elhelyezhető parkolószám alóli felmentése tervezett.
2. A BAKONY-AGRO Kft. telephelyén a 041/19 és a 041/25 hrsz.-ú ingatlanokon szemes terménytároló siló létesítése miatt a HÉSZ módosítása tervezett.
3. A munkásszállás rendeltetés korlátozása tervezett a településközpontban található településközponti terület és intézményterület övezeteiben.
4. A Zirc-Olaszfalu kerékpárút megvalósíthatósága érdekében
   4.a) az 1925 hrsz.-ú közlekedési terület szélesítése, az övezeti határ módosítása,
   4.b) az 1045/4 és 1126/14 hrsz.-ú ingatlanok közötti övezeti határ módosítása,
   4.c) a 424 és a 422/2 hrsz.-ú ingatlanokon új közlekedési terület kijelölése,
   4.d) a 037 hrsz.-ú közlekedési terület szélesítése, az övezeti határ és a tervezett kerékpárút nyomvonalának módosítása,
   4.e) a 037, 029 és 026 hrsz.-ú közlekedési területek szélesítése, az övezeti határ módosítása,
   4.f) a 022 és 024 hrsz.-ú közlekedési területek szélesítése, az övezeti határ és a tervezett kerékpárút nyomvonalának módosítása.

A tervezési feladatok a felmerült változtatási szándékoknak megfelelően várhatóan a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv módosítását teszik szükségessé.

Környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége:
A SKVr. 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [*a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.

A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítészi hatáskörében eljáró illetékes vármegyei kormányhivatal – a SKVr. 4. § (2) bekezdése, és 3. számú melléklete alapján, érintettség esetén – **az épített környezet védelmére kiterjedően** vesz részt.

A hivatkozott megkeresés szerint **az Önkormányzat előzetes vizsgálatai alapján nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.**

Az Önkormányzat környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos döntését **tudomásul veszem**. Ugyanakkor **kérem** a településrendezési eszköz módosításával kapcsolatosan készülő megalapozó dokumentációban **az épített környezet vizsgálatát részletesen kidolgozni és a szükséges intézkedésekre vonatkozóan az alátámasztó javaslatban, illetve a helyi építési szabályzatban is számon kérhető garanciális eszközöket meghatározni.**

Az 1. módosítást kérem telektömb[1] szintjén vizsgálni. Kérem, hogy a szabályozási tervlapon **a telektömb szélén kerüljön rögzítésre többszintes növénytelepítésre** vonatkozó kötelezettség, amely a „településkapuban" településképi szempontból egy kedvező takarást biztosít. **Kérem** továbbá rögzíteni a helyi építési szabályzatban a tervezett **pakolók fásítására vonatkozó garanciális eszközöket** is.

A **2. módosítással** kapcsolatban elfogadom, hogy Zircen a mezőgazdasággal kapcsolatos tevékenységek dominálnak, ugyanakkor a kiemelkedő örökségi értéket képviselő Apátság és településközpont (Arborétum) turisztikai szempontból sem elhanyagolható, ezért a településkapuban takarás nélkül megjelenő mezőgazdasági, ipari stb. építmények nem kívánatosak. Az épített környezet védelmének vizsgálata során **kérem kitérni a településképi szempontokra és a megfelelő takaró növényzet biztosításának kérdésére** is. A siló és takarmánytároló magassági korlátozás nélküli elhelyezhetőségének biztosítását nem javasolom bevezetni. A beruházói szándékok és a településképi szempontok figyelembevételével, telepítési tanulmányterv (beépítési terv) alapján **kérem meghatározni az építmények megengedett legnagyobb magasságának mértékét és azt rögzíteni a helyi építési szabályzatban.** (pl.: Gksz1* övezetekben siló, takarmánytároló, épületnek nem minősülő építmények, technológiai építmények magassága nem haladhatja meg a 10 m-t.)

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.419.) 59. § (2) bekezdése szerint a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének
a) a készítés vagy módosítás tényét,
b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
d) az Eljr.419. 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását
együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

1 Étv. 2. § 26. *„Telektömb: a telkek olyan csoportja legalább hat telekkel, amelyet minden oldalról közterület, magánút vagy más beépítésre nem szánt terület határol."*

Megállapítottam, hogy a megküldött dokumentáció az Önkormányzat fentiek szerinti döntését **nem tartalmazza. Kérem pótolni.**

Tájékoztatásként felhívom a figyelmet az alábbiakra:
Zirc város településrendezési eszközei a 2021. június 30-at megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján kerültek elfogadásra. Előbbiek okán **a településrendezési eszközöknek** *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 60. § (9) bekezdése szerinti **2027. június 30-ig történő módosítása**

- az Eljr.419. 78. § (1) b) pontja alapján, 2022. július 1-ét követően **az Eljr.419. VIII-IX. Fejezet eljárási rendelkezései szerint**, továbbá
- *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: OTÉK) 121. § (2) bekezdése alapján **az OTÉK 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és a településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével történhet.**

A SKVr. 5. § (1)-(3) bekezdései szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel. Ezt követően a kidolgozó hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá ha van honlapja, azon is **nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is.**

Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A **SKVr. a terv és a program kidolgozójának felelősségi körébe utalja a szabályszerű környezeti vizsgálat lefolytatását**, ami azt jelenti, hogy egy későbbi ellenőrzés során is a kidolgozó tartozik felelősséggel az eljárás esetleges hiányos lefolytatásáért. Ezért amennyiben a partnerségi egyeztetések során a tervezett módosítással kapcsolatosan egy későbbi társadalmi szerv megkeresése, lakossági bejelentéssel kapcsolatosan induló törvényességi felügyeleti eljárás során a Kúria utólagosan megsemmisítheti a helyi építési szabályzat módosítását, **amennyiben az önkormányzat döntését és annak indoklását nem tartja megalapozottnak**.

Az állami főépítészi szakmai feladatokat a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a SKVr. 4. §-a (2) bekezdése és a 3. számú melléklet II.2. táblázat b) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2024. május 17.

Tisztelettel
Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Németh Zsolt
állami főépítész

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/579-313, e-mail: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu
KRID azonosító: 566185331

Főesp. E. 1. 4

63913

Aláíró: Benczik Zsolt főosztályvezető
(2024.04.29. 10:14:53)

VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	VE/30/06176-2/2024.	**Tárgy:**	Zirc község TRE módosítása - környezeti vizsgálat szükségessége
Ügyintéző:	Horváth László	**Hiv. szám:**	VP01-F/3-13/2024
Szerv. egység	Természetvédelmi Osztály		
Telefon:	88/550-874	**Melléklet:**	-

Ottó Péter

polgármester részére

Zirc Város Önkormányzata

Érk.szám: Z/2024/4692

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással fenti számú levelére, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljárva, az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése alapján, **Zirc** város településrendezési eszközeinek módosításához a környezeti vizsgálat szükségességéről az alábbi véleményt adom:

Az Önkormányzat jelen módosítási szándéka leveléhez csatolt iratanyag alapján az alábbiakra terjed ki:

1. 1917/4 hrsz.-ú ingatlanon a minimális zöldfelület csökkentése a hatályos 35%-ról 20%-ra új településközponti vegyes Vt 13 övezet létrehozásával további kereskedelmi és szolgáltató funkciók elhelyezése érdekében.
2. 041/19 és 041/25 hrsz.-ú ingatlanokon szemes termény tároló siló elhelyezése érdekében új Gksz* övezet létrehozása, ahol a tároló silók magassági korlátozás nélkül telepíthetőek.
3. A 82. főút és a Borzavári út környezetében fekvő központi belterület településközponti vegyes (Vt1, Vt2, Vt4, Vt5 és Vt9) és intézményi területein (Vi1 és Vi2) a munkásszállás rendeltetés korlátozása.
4. A Zirc-Olaszfalu kerékpárút megvalósítása érdekében a 1925, 1045 és 1126/14, 422/2 és 424, 036/46 és 037, 029 és 026, 022 és 024 hrsz.-ú ingatlanokhoz kapcsolódóan övezethatár módosítások és közlekedési terület kijelölés.

Tájékoztatom, hogy a tervezési területek nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, közösségi jelentőségű Natura 2000 területnek, ex-lege védett természeti értéket, *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel kijelölt országos ökológiai hálózat övezeteit, barlang felszíni védőövezetét sem érintik. A telkek a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel meghatározott tájképvédelmi terület övezetéhez tartoznak, de ez korlátozást nem jelent.

Véleményem szerint a környezet, a természet és a táj védelmére, valamint a hulladékgazdálkodásra kiterjedően a tervmódosítás jelentős környezeti hatást várhatóan nem okoz, így a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2024 MÁJ 02.
Iktatószám: VP01-F/3-19/2024
Melléklet:
Előadó:

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
Kelt: Zirc, 2024 MÁJ 02.
Aláírás

A kiadmányozási jog gyakorlása *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2022. (XII.21.) MvM utasítás és a Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozás rendjéről* szóló 27/2023. (III.6.) utasítása alapján történt.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Benczik Zsolt
főosztályvezető

Kapják:
1. Címzett (KRID: 240683711)
2. Irattár

Aláíró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
2024.05.02. 09:03:53
Odor Tamás osztályvezető

Érk. szám: K-2024/4370

VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/31/01405-2/2024.

Tárgy: Zirc 12/2021.(VII.9.) önk. rendelet módosításában foglalt területeket érintően - környezeti értékelés szükségességének véleményezése

Ügyintéző: Léber Attila
Szerv.egység: Növény- és Talajvédelmi Osztály
Telefon: 06 88/590-472

Hiv. szám: VP01-F/3-13/2024

Melléklet:-

Zirc Városi Hivatal
ÉRK.: 2024-05-08 hó ... n
Iktatószám: VP01-F/3-26/2024
Melléklet: ... db
Eló... Utószám: Ügyintéző: Vadadi

Zirc Városi Önkormányzat
KRID.:506293306

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, mint növény- és talajvédelmi hatáskörben eljáró szerv (továbbiakban talajvédelmi hatóság) a **Zirc 12/2021.(VII.9.) önk. rendelet módosításában foglalt területekre** vonatkozó területrendezési eszközök módosításaival kapcsolatosan **nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását,** mivel a módosításokkal kapcsolatos hatósági engedélyezési eljárásokban a termőföld minőségének a védelme érdekében a szükséges konkrét intézkedések előírásra kerülnek majd.

INDOKOLÁS

A talajvédelmi hatóságot **Zirc Városi Önkormányzat Polgármestere** kereste meg, hogy a **Zirc 12/2021.(VII.9.) önk. rendelet módosításában foglalt** területekre vonatkozó területrendezési eszközök módosításaival kapcsolatosan szükséges-e környezeti értékelés elkészítése.
A talajvédelmi hatóság a tervezett módosításokkal kapcsolatosan **környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.**

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. év CXXIX. tv. 32.§ (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet (a továbbiakban Korm.rendelet) 52. § (1) bekezdése, valamint a 2/2005 (I. 11.) Korm. rend 1. § (3) bekezdése, illetékességét a

Korm.rendelet 3. § (2) és 14 § (4) bekezdései, továbbá az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdése állapítja meg.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Takács Szabolcs főispán
nevében és megbízásából:

Odor Tamás
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Aláíró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
2024.04.26. 08:07:42
Kiss Zsolt osztályvezető

Érk. szám: -2024/4554

943521
Főép.
E1

Zirc Városi Önkormányzati Hivatal
Érk. 2024-04-29 ...n
Iktat. szám: VP01-F/3-16/2024
Melléklet: ...db
Előszám: Utószám: Ügyintéző: Vadász Er.

VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	VE/32/02558-2/2024.	**Tárgy:**	Zirc Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása
Ügyintéző:	Róthweil Róbert Miklós	**Hiv. szám:**	VP01-F/3-13/2024.
Szerv. egység:	Erdészeti Osztály	**Melléklet:**	-
Telefon:	88/620-816		

Zirc Városi Önkormányzat
Ottó Péter
Polgármester

8420 Zirc,
Március 15. tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott ügyszámú, **a településrendezési eszközök részleges módosításával** kapcsolatos megkeresésnek eleget téve, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbi állásfoglalást teszem:

A tervezett módosítások közül a csatolt dokumentáció 4.d. pontjában megjelöltek – a Zirc 037 hrsz. szélesítése a 036/46 hrsz. irányába – az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) hatálya alá eső olyan földrészletet érintenek, melyen az **Országos Erdőállomány Adattárban** (a továbbiakban: Adattár) **nyilvántartott erdő** (a Zirc 82/A és B erdőrészlet) **van.**

Az Evt. hatálya kiterjed az Adattárban nyilvántartott erdőkre, azok élő és élettelen alkotóelemeire, az erdei életközösségekre, a külterületen található fásításokra, az erdészeti létesítményekre, és az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületekre (Etv. 4.§ (1) bekezdés).

Adattári erdőt érintő későbbi beruházások és egyéb tevékenységek **megkezdése előtt** az érintett Adattári erdőre vonatkozóan meg kell szerezni az **erdő-igénybevételi engedélyt. Az igénybevételt** az Evt. 77-85. §, és a végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 54-55. §, valamint az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 10-11. § szerint **a területileg illetékes erdészeti hatóság engedélyezi.**

Adattárban nyilvántartott erdőt igénybe venni csak közérdekkel összhangban lehet, ezért fontos, hogy a településtervben is rögzítve legyenek az erdőterületeket érintő távlati elképzelések. Az esetleges igénybevételeknél a közérdeket **sok esetben csak a településrendezési terv igazolja.** Az igénybevételi eljárások során az erdészeti hatóság minden alkalommal ellenőrzi a közérdek fennállását – mivel jelen beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. Korm. rendelet 1. melléklet 1.8.251. pontja alapján kiemelt ügy, ez a feltétel teljesült.

Amennyiben egy későbbiekben tervezett beruházás, vagy tevékenység miatt **Adattárban nyilvántartott erdőben fakitermelés szükséges,** úgy – az Evt 78. § (6) bekezdése alapján – az erdészeti hatóság az erdő igénybevételi eljárásakor módosítja a vonatkozó erdőtervet, melynek engedélyezését követően – **az erdőterv-módosító határozat birtokában, a fakitermelés előzetes bejelentésének az erdészeti hatóság általi tudomásulvétele után –** végezhető a fakivágás.

A csatolt dokumentáció 4.e és 4.f. pontjaiban megjelölt módosításokkal érintett külterületi földrészletek közül azok, amelyek az Evt. 4. § (2) bekezdésében foglalt kivételek közt nincsenek felsorolva, és az aktuális ortofotók szerint fát, illetve faállományt tartalmaznak (Zirc 028/12, 13 és 14, Zirc 021/1, 2, 3 és 023 hrsz.), az Evt. 12.§ (1) és 4.§-aiban foglaltak alapján az Evt. vonatkozásában – **fásításnak minősülnek.**

Tájékoztatom, hogy a beruházások során az Evt. vonatkozásában **fásításnak minősülő** földrészletet, illetve annak alrészletét érintő, esetlegesen szükségessé váló **fakitermelést** – az Evt. 12. § (3) bekezdése alapján – a tervezett kitermelés kezdete előtt **legkésőbb 21 nappal be kell jelenteni a területileg illetékes erdészeti hatóságnak.**

A bejelentés módját, és annak adattartalmát az Evt. végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet 44. § (1) és (2) bekezdései tartalmazzák.

A megküldött dokumentáció alapján megállapításra került, hogy a tervezett módosítás, és az általa lehetővé váló beruházások a környék erdőit és azok élővilágát, továbbá az Evt. hatálya alá eső egyéb erdészeti létesítményeket és objektumokat **nem, vagy csak minimálisan terhelik** környezetileg negatív következményekkel, **így – figyelembe véve az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletében foglaltakat – környezeti hatásvizsgálat lefolytatását erdészeti szempontból nem tartom szükségesnek.**

Mindezek alapján a településrendezési eszközök tervezett módosításai ellen nem emelek kifogást.

A véleményemet a Korm. rendelet 68. §- a alapján adom.

Veszprém, az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

Tisztelettel:

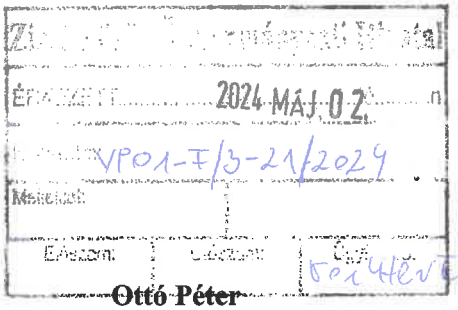
Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából

Kiss Zsolt
osztályvezető

Kapják:
1. Címzett, **hivatali kapun**, ZIRCONK, KRID: 240683711,
2. Irattár.

Főép.
84348

VESZPRÉM VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ



Tárgy: Zirc város helyi építési szabályzatának módosítása - környezeti értékelés és véleményezés
Hiv. szám: VP01-F/3-13/2024.
Ügyintézőjük: Vachtler Erik
Ügyintéző: Pammer Péter Pál tű. százados
Telefon: 06-88/620-800

Ottó Péter
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat

Zirc
Március 15 tér 1.
8420

E/2024/4696
Érk.szám: .....

Tisztelt Polgármester Úr!

Zirc város helyi építési szabályzatának módosított egyeztetési dokumentációit áttanulmányoztam, azokban foglaltak alapján feladat- és hatáskörömbe tartozó további követelmények támasztását nem látom indokoltnak, valamint – a környezeti vizsgálat szükségességének és környezeti hatás jelentőségének tárgyában – ipari balesetek és a természeti katasztrófáknak való kitettség vonatkozásában, katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. j) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 11. sora alapján fogalmaztam meg.

Kérem, hogy az elfogadott tervdokumentációt – elektronikus formában – megküldeni szíveskedjen.

Kelt: Veszprém, *elektronikus bélyegző szerint*

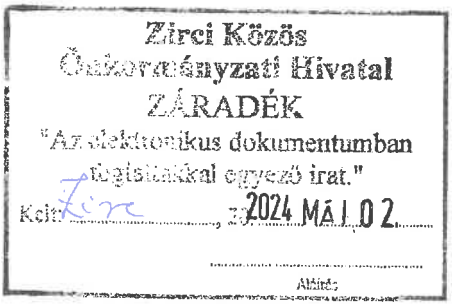
Tisztelettel:

dr. Csillag István tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató

Melléklet: -

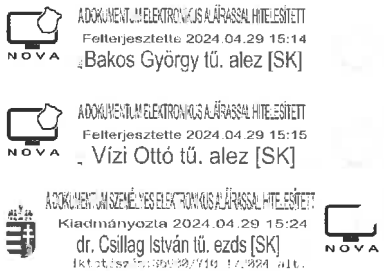
Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapja: Címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 31.
Telefon: +36(88)620-800
E-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: 708215715



ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített



Aláíró: Dr. Pápai Enikő
2024.05.07. 11:33:10

Érk. szám: 2-2024/4971

Főkp.

47272

VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VE/NEF/01057-2/2024
Ügyintéző: Mészáros Zsuzsa
Szerv. egység: Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
Telefon: 88/550-947

Tárgy: Zirc Város településrendezési eszközeinek módosítása több területre vonatkozóan – vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről
Hiv. szám: VP01-F/3-13/2024.
Melléklet: -

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
Érkeztetve: 2024 -05- 08
Iktatószám: VP01-F/3-25/2024
Melléklet: ..... db
Előszám: | Utószám: | Ügyintéző:

Ottó Péter
polgármester
részére

Zirc Város Önkormányzata

Zirc
Március 15. tér 1.
8420

Tisztelt Polgármester Úr!

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgyi ügyben az alábbi véleményt adja:

A Kormányhivatal *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, 2. sz. melléklete és 3. sz. melléklete II. 1. c) pontja* alapján a rendelkezésére álló dokumentációt szakmai szempontból – a környezet- és település-egészségügyre kiterjedően – áttekintette, a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban **észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.**

A Kormányhivatal megállapította, hogy Zirc Város településrendezési eszközeinek jelen módosításai során közegészségügyi szempontból jelentős kedvezőtlen környezeti hatás nem várható, **környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását, környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.**

Veszprém, elektronikus dátumbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Pápai Enikő
főosztályvezető, vármegyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Főosztály
8200 Veszprém, József Attila utca 36.
telefon: 88/550-928, e-mail:nepegeszsegugy@veszprem.gov.hu
KRID azonosító: 457389379

Értesülnek:

1.Címzett – Hivatali kapun – ZIRCONK KRID: 240683711
2.Irattár

Népegészségügyi Főosztály
8200 Veszprém, József Attila utca 36.
telefon: 88/550-928, e-mail:nepegeszsegugy@veszprem.gov.hu
KRID azonosító: 457389379